



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko-neretvanska županija/kanton
OPĆINA NEUM
NAČELNIK

Kralja Tomislava 1, 88390 Neum

Tel.: +387 36 880-214 | Fax: +387 36 880 248 | e-mail: nacelnik@neum.ba

Broj: 02-02-3210/23

Neum, 15.11.2023. godine

Na temelju čl. 15. Zakona o načelima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“ broj: 49/06 i 51/09), čl. 39. Statuta Općine Neum („N. list- službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22) i čl. 7. Odluke o subvencioniranju prve nekretnine za mlade na području općine Neum za 2023. godinu broj: 01-02-3168/23 od dana 10.11.2023. godine, Načelnik općine Neum r a s p i s u j e

JAVNI POZIV

za subvencioniranje prve nekretnine za mlade na području općine Neum za 2023. godinu

I PREDMET POZIVA

Predmet Javnog poziva je podnošenje prijave za subvencioniranje prve nekretnine za mlade na području općine Neum za 2023. godinu.

Pod subvencioniranjem se podrazumijeva odobravanje nepovratnih novčanih sredstava.

Pod nekretninom u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva se kupnja stana/kuće/lokacije (Kupnja) ili gradnja kuće (Gradnja).

Pod Kupnjom u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva se kupnja stana/kuće/lokacije pod uvjetom da prodavatelj stana/kuće/lokacije nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti u srodstvu s njegovim bračnim partnerom u uspravnoj liniji, niti u pobočnoj liniji do trećeg stupnja srodstva.

Pod Gradnjom u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva se izgradnja kuće od temelja do krova, pod uvjetom da je izgrađen pretežiti dio kuće.

II UVJETI ZA SUBVENCIONIRANJE

Pravo na subvencioniranje prve nekretnine imaju osobe koje kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. Bračni partneri koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina, odnosno jedan od bračnih partnera nije stariji od 40 godina,
2. Nijedan od bračnih partnera nema u vlasništvu ili suvlasništvu drugu nekretninu u Bosni i Hercegovini, niti u inozemstvu, osim nekretnine koja je predmet prijave,
3. Nekretnina koja je predmet prijave se nalazi na području općine Neum,

4. Oba bračna partnera imaju prebivalište i žive na području općine Neum, a barem jedan od bračnih partnera ima prebivalište i živi na području općine Neum tijekom posljednjih pet godina od dana raspisivanja Javnog poziva,
5. Barem jedan od bračnih partnera je zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili se vodi kao nezaposlena osoba na Zavodu za zapošljavanje u BiH,
6. Stan/kuću/lokaciju su kupili/izgradili u razdoblju od 01.01.2022. godine do dana prijave na javni poziv,
7. Bračni partneri nisu u srodstvu sa prodavateljem nekretnine u uspravnoj liniji, niti u pobočnoj liniji do trećeg stupnja srodstva,
8. Ukoliko se radi o kući, imaju važeću građevinsku dozvolu za kuću izdanu od nadležne Službe Općine Neum u razdoblju od 01. siječnja 2022. godine do dana prijave na Javni poziv, a pretežiti dio kuće izgrađen je tijekom 2023. godine,
9. Ukoliko se radi o stanu, imaju zaključen ugovor o kupoprodaji stana u obliku notarski obrađene isprave, u razdoblju 01. siječnja 2022. godine do dana prijave na Javni poziv, te su upisani kao vlasnici istog u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Čapljini.
10. Stan/kuću/lokaciju ne smiju prodati najmanje 20 godina od dana potpisivanja ugovora o subvencioniranju,
10. Korisnik subvencije je dužan u razdoblju od 20 godina, svake godine u vremenu od 01.12.-31.12. dostaviti Povjerenstvu dokaz o prebivalištu.

Napomena: Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana, kuće ili lokacije zaključile dvije osobe ili ukoliko su kuću sagradile dvije osobe, podnositelj zahtjeva može biti samo jedan od njih, uz obvezu da drugi kupac da ovjerenu izjavu kojom se određuje podnositelj zahtjeva.

III POTREBNA DOKUMENTACIJA

Svi podnositelji prijave za subvencioniranje prve nekretnine u prijavi su obvezni dostaviti:

- a) Popunjen Prijavni obrazac (u prilogu ovog Javnog poziva),
- b) Ovjerena preslika CIPS-ove osobne iskaznice za oba bračna partnera,
- c) Vjenčani list,
- d) Potvrdu o prebivalištu za oba bračna partnera,
- e) Ovjerena izjava jednog od bračnih partnera da živi na području općine Neum najmanje pet godina prije raspisivanja ovog Javnog poziva (Obrazac 1),
- f) Uvjerenje Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Čapljini i Uvjerenje Službe za imovinsko-pravne i katastarstar nekretnina Općine Neum da podnositelj prijave i njegov bračni partner nisu vlasnici druge nekretnine osim nekretnine koja je predmet ovog Javnog poziva,

- g) Zemljišno-knjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu,
- h) Posjedovni list,
- i) Ovjerena izjava podnositelja prijave da on i njegov bračni partner nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu drugu nekretninu u Bosni i Hercegovini, niti u inozemstvu, osim nekretnine koja je predmet prijave (Obrazac 2),
- j) Uvjerenje Porezne uprave FBiH da je jedan od bračnih partnera zaposlen na području Bosne i Hercegovine ili Uvjerenje Zavoda za zapošljavanje da se jedan od bračnih partnera vodi kao nezaposlena osoba na Zavodu,
- k) Ovjerena preslika ugovora o kupoprodaji stana u obliku notarski obrađene isprave koji je zaključen u razdoblju 01. siječnja 2022. godine do dana prijave na Javni poziv, ukoliko se radi o stanu,
- l) Ovjerena preslika važeće građevinske dozvole za kuću izdane od nadležne Službe Općine Neum u razdoblju od 01. siječnja 2022. godine do dana prijave na Javni poziv, ukoliko se radi o kući,
- m) Ovjerena izjava da je pretežiti dio kuće izgrađen tijekom 2023. godine (Obrazac 3),
- o) Ovjerena izjava podnositelja prijave da on i njegov bračni partner nisu u srodstvu sa prodavateljem nekretnine u uspravnoj liniji, niti u pobočnoj liniji do trećeg stupnja srodstva (Obrazac 4),
- p) Ovjerena izjava podnositelja prijave da se stambena nekretnina koja je predmet prijave na Javni poziv neće iznajmljivati, prodati ili otuđiti najmanje pet godina od dana zaključenja ugovora (Obrazac 5),
- r) Ukoliko su ugovor o kupoprodaji stana/kuće/lokacije zaključile dvije osobe ili ukoliko su kuću sagradile dvije osobe, ovjerena izjava drugog kupca kojom se određuje podnositelj prijave (Obrazac 6).

IV PODNOŠENJE PRIJAVE

Prijavni obrazac i ostali obrasci se mogu preuzeti na službenoj web stranici Općine Neum www.neum.ba i na protokolu Općine Neum.

Prijave sa potrebnom dokumentacijom se dostavljaju osobno na protokol Općine Neum ili putem pošte na adresu:

OPĆINA NEUM

Povjerenstvo za provedbu postupka subvencioniranja prve nekretnine

Jazine 54, 88390 Neum

**s naznakom: "ZA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONIRANJE PRVE NEKRETNINE
ZA MLADE NA PODRUČJU OPĆINE NEUM ZA 2023. GODINU"- "NE OTVARAJ".**

Rok za podnošenje prijava je 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva.

V OSTALE INFORMACIJE

Povjerenstvo za provedbu postupka subvencioniranja prve nekretnine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) će po isteku roka za prijavu na Javni poziv pregledati pristiglu dokumentaciju kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz Javnog poziva, te po potrebi izaći na teren i zapisnički utvrditi stvarno stanje (izgrađenost kuće i sl).

Po okončanom postupku pregleda dokumentacije i utvrđivanja stvarnog stanja, Povjerenstvo će sastaviti prijedlog liste kandidata koji ispunjavaju uvjete i istu objaviti na službenoj web stranici Općine Neum i oglasnoj ploči Općine Neum.

Na prijedlog liste, nezadovoljni podnositelji prijave mogu izjaviti prigovor Načelniku općine Neum u roku od sedam dana od dana objave.

Konačnu Listu kandidata koji ostvaruju pravo na subvencioniranje utvrđuje Načelnik općine i ista će se objaviti na službenoj web stranici Općine Neum i oglasnoj ploči Općine Neum.

Sa kandidatima koji ispunjavaju uvjete, Načelnik općine Neum će zaključiti ugovore o subvencioniranju kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

Ukoliko se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je korisnik ostvario pravo na subvencioniranje prve nekretnine na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, dobivena sredstva je dužan vratiti na žiro račun Općine Neum u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za povrat sredstava.

Maksimalan iznos sredstava koji će se dodijeliti po ovom Javnom pozivu, a sukladno sredstvima osiguranim u Proračunu Općine Neum za 2023. godinu iznosi 150.000,00 KM.

Napomena: Sve dodatne informacije u vezi sa prijavom na Javni poziv mogu se dobiti pozivom na broj: 036/880-214.



NAČELNIK OPĆINE NEUM

Dragan Jurković, dipl.ing.agr.